SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2148 DE 2024	CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	NIT / C.C.	900.457.115-5
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	4/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/12/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 141.292.944,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 141.292.944,00

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
28-11-2024	FCDO 183	**PAGOS DIRECTOS: PAGO PRIMER MES** CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2148 DE 2024 PERIODO: 04 DE SEPTIEMBRE AL 03 DE OCTUBRE DE 2024	$ 7.064.647,20	$ -	$ 7.064.647,20	5,00%
28-11-2024	FCDO 184	**PAGOS DIRECTOS: PAGO SEGUNDO MES** CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2148 DE 2024 PERIODO: 04 DE OCTUBRE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2024	$ 7.064.647,20	$ -	$ 7.064.647,20	5,00%
28-11-2024	FCDO 185	**PAGOS AVANCE DE OBRA: PRIMER PAGO**- Se efectuara el primer pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.	$ 28.258.588,80	$ -	$ 28.258.588,80	20,00%
20-12-2024	FCDO 192	**PAGOS DIRECTOS: TERCER MES** CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2148 DE 2024 PERIODO: 04 DE NOVIEMBRE AL 03 DE DICIEMBRE DE 2024	$ 7.064.647,20	$ -	$ 7.064.647,20	5,00%
20-12-2024	FCDO 193	**PAGOS AVANCE DE OBRA: SEGUNDO PAGO**- Se efectuara el segundo pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.	$ 28.258.588,80	$ -	$ 28.258.588,80	20,00%
20-12-2024	FCDO 194	**PAGOS AVANCE DE OBRA: TERCER PAGO**- Se efectuara el tercer pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.	**$ 42.387.883,20**	$ -	$ 42.387.883,20	30,00%
TOTALES			**$ 42.387.883,20**		**$120.099.002,40**	85,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO N° 2148 de 2024, DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA -FORMA DE PAGO.

DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CERTIFICADO DE PARAFISCALES Y PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS Veinte (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

Firma

Nombre: **CESAR AGUSTO BURGOS CONTRERAS**

Cargo: SUPERVISOR- DIRECTOR REGIONAL CENTRO

REGISTRO PRESUPUESTAL 489024 DEL 30 DE AGOSTO DE 2024

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-2121